

Vážení investoři,

dovolte, abychom Vám podali krátkou zprávu o dosavadním vývoji Vaší investice. Český fond půdy byl k poslednímu obchodnímu datu 31. 10. 2014 z 92 % zainvestován v kvalitní zemědělské půdě. Fond také přivítal nové investory, kteří do něj vložili prostředky v celkové výši 82 milionů korun. Celkový současný majetek fondu činí 222 milionů korun, přičemž na jednu akcii fondu připadá majetek ve výši 1 015,36 korun. Jak ukazuje graf, do fondu aktuálně investují jak privátní, tak institucionální investoři.

V druhé polovině roku 2014 fond pořídil nové zemědělské pozemky zejména v okresech Kolín a Nymburk, a to za průměrnou výkupní cenu 13,80 Kč/m², což představuje 105 % úřední ceny vykoupených pozemků. Dosaženou výkupní cenu považujeme za velmi atraktivní.

Dlouhodobý úspěch Českého fondu půdy je založen na dvou základních faktorech – úspěšném pronájmu vykoupených pozemků a jejich postupném scelování do větších územních celků. Úroveň pronájmu pozemků zemědělci na nich hospodařících se nám daří postupně zvyšovat, takže současný průměrný nájemní výnos pozemků ve vlastnictví fondu činí 2,5 % p.a. S růstem fondu se daří také zahušťovat síť vlastněných pozemků tak, že v malých oblastech fond vlastní větší celkové výměry. Cena takových větších celků je vyšší než cena jednotlivých malých parcel, což přispívá k dlouhodobému zhodnocení Vašich investic. Graf ukazuje strukturu pozemků ve vlastnictví fondu dle jejich začlenění do větších územních celků.

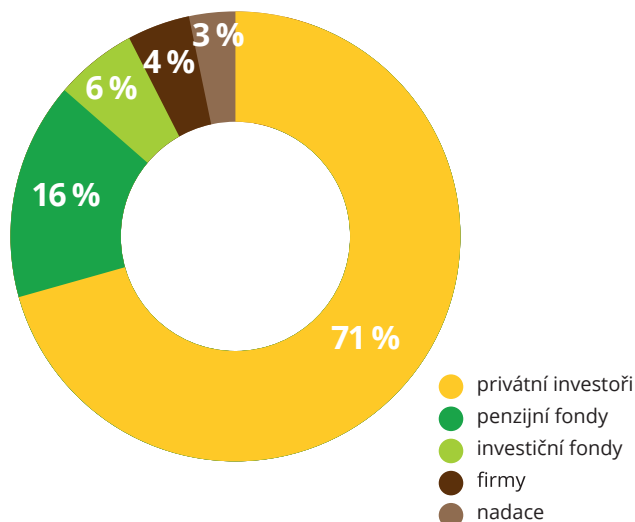
Z prostředků vložených do fondu novými investory jsme již zahájili další výkupní akce – nově v okrese Pardubice. O dalším vývoji v portfoliu Českého fondu půdy Vás budeme nadále průběžně informovat.

S úctou

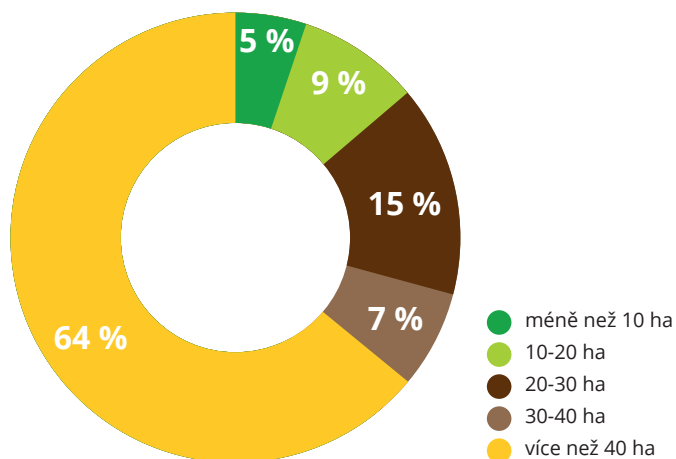
Marek Smýkal
Předseda představenstva

Martin Burda
Člen představenstva

Struktura investorů do Českého fondu půdy



Klasifikace pozemků v portfoliu, z hlediska začlenění do větších celků



Základní údaje o Českém fondu půdy

Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do české zemědělské půdy.

Investiční strategie

Fond se zaměřuje na výkup kvalitních zemědělských pozemků, dnes především v Polabské nížině. Investiční strategie je založena nejen na nízkých výkupních cenách, ale také na schopnosti fondu postupnými nákupy pozemků od drobných majitelů vytvářet větší celky a dosahovat tak vyššího výnosu z pronájmu a vyšší efektivity při správě těchto pozemků.

Výnos a riziko

Cílený výnos:	6 % p.a.–10 % p.a.
Riziko:	Konzervativní struktura portfolia skládajícího se pouze z kvalitních zemědělské půdy a hotovosti na účtech fondu.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10. Představenstvo fondu může, v případě zájmu investorů, stanovit také mimořádná obchodní data mimo tyto dva pravidelné termíny.
Doba investice:	minimálně 5 let

Základní informace o fondu

Název:	Český fond půdy; jediný podfond Český fond SICAV
Administrátor:	Valetta Fund Services Limited
Regulátor:	Maltese Financial Services Authority
Auditor:	KPMG
Platební agent:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	3 500 000 Kč
Druhy akcií:	Akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3 %
Poplatek za správu:	1 % p.a.
Podíl na zisku:	20 %
Výstupní poplatek:	0 %, po uplynutí minimální investiční doby 5 let
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců; mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií pokud investor požádá o zpětný odkup akcií ve lhůtě kratší než 5 let o jejich zakoupení.



Důležité údaje o fondu

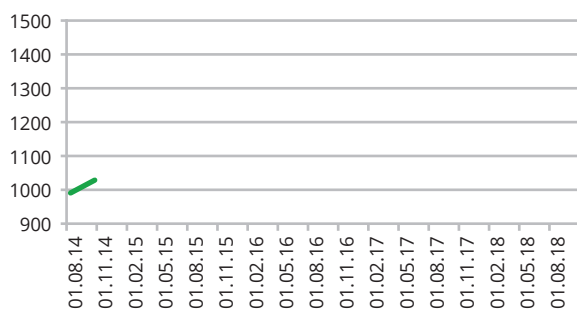
Celková hodnota majetku:	222 milionu Kč
Cena akumulační akcie:	1 015,36 Kč
Cena dividendové akcie:	1 015,36 Kč
Výnos od založení fondu:	1,54 %*
Následující obchodní datum fondu:	30. 1. 2015

* Výnos je vypočítán od prvního obchodního dne fondu, 7. 8. 2014.

Vývoj ceny akcií fondu

Akcie fondu od prvního obchodního data 7. 8. 2014 do 31. 10. 2014 vzrostly o 1,54 %. Cena dividendových a akumulačních akcií fondu je prozatím totožná, jelikož zatím nedošlo k výplatě dividendy držitelům dividendové třídy akcií.

Vývoj ceny akcií (Kč)



„Kupujte půdu, už se nevyrábí.“ Mark Twain

www.fondpudy.cz

Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji fi nančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.