

Vážení investoři,

dovolte, abychom Vám podali krátkou zprávu o dosavadním vývoji Vaší investice do Českého fondu půdy. Výnos akcií fondu za prvních 6 měsíců jeho existence dosáhl 3,02%. Fond byl k poslednímu obchodnímu datu 30. 1. 2015 ze čtyř pětín zainvestován v kvalitní zemědělské půdě. Jak ukazuje graf, naprostou většinu z pozemků v majetku fondu představuje orná půda, z níž téměř tři pětiny tvoří černozem. Vysoké zastoupení nejkvalitnějších pozemků v portfoliu fondu je pro jeho růstový potenciál velmi důležité. Zemědělci, kteří na těchto pozemcích hospodaří, dosahují zisků i bez příspěvku dotací, a jejich stále lepší hospodaření se tak přímo promítá do rostoucí poptávky po těchto pozemcích.

Dalším významným faktorem pro dlouhodobý růst Českého fondu půdy je konsolidace vlastnictví vykupovaných pozemků. Českému fondu půdy se novými výkupy daří zahušťovat síť vlastněných pozemků a vytvářet tak větší celky v rámci jednotlivých katastrů, jak ukazuje druhý graf.

Třetím významným faktorem pro budoucí růst fondu je příjem z pronájmu pozemků ve vlastnictví fondu. Výnos z pronájmu aktuálně činí 2,50% z tržní hodnoty majetku fondu. Naším cílem je výnos z pronájmu v následujících letech dále navyšovat.

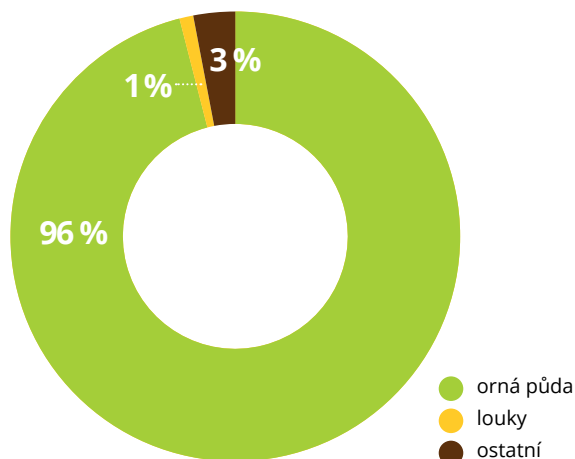
Do roku 2015 tak Český fond půdy vstoupil velmi kvalitně zainvestovaný s těmi nejlepšími předpoklady pro další zhodnocování akcií fondu. O dalším vývoji Českého fondu půdy Vás budeme nadále průběžně informovat.

S úctou

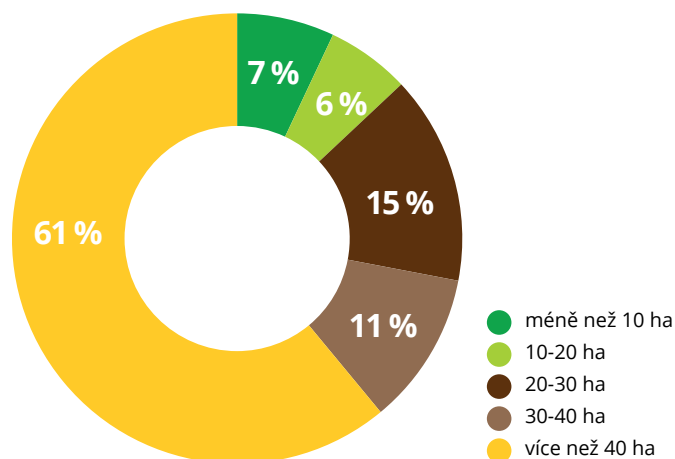
Marek Smýkal
Předseda představenstva

Martin Burda
Člen představenstva

Složení portfolia pozemků dle způsobu jejich využití



Klasifikace pozemků v portfoliu z hlediska začlenění do větších celků



Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do české zemědělské půdy.

Investiční strategie

Fond se zaměřuje na výkup kvalitních zemědělských pozemků, dnes především v Polabské nížině. Investiční strategie je založena nejen na nízkých výkupních cenách, ale také na schopnosti fondu postupnými nákupy pozemků od drobných majitelů vytvářet větší celky a dosahovat tak vyššího výnosu z pronájmu a vyšší efektivity při správě těchto pozemků.

Výnos a riziko

Cílený výnos:	6 % p.a.–10 % p.a.
Riziko:	Konzervativní struktura portfolia skládajícího se pouze z kvalitních zemědělské půdy a hotovosti na účtech fondu.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10. Představenstvo fondu může, v případě zájmu investorů, stanovit také mimořádná obchodní data mimo tyto dva pravidelné termíny.
Doba investice:	minimálně 5 let

Základní informace o fondu

Název:	Český fond půdy; jediný podfond Český fond SICAV
Administrátor:	Valetta Fund Services Limited
Regulátor:	Maltese Financial Services Authority
Auditor:	KPMG
Platební agent:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	3 500 000 Kč
Druhy akcií:	Akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3 %
Poplatek za správu:	1 % p.a.
Podíl na zisku:	20 %
Výstupní poplatek:	0 %, po uplynutí minimální investiční doby 5 let
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců; mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií pokud investor požádá o zpětný odkup akcií ve lhůtě kratší než 5 let o jejich zakoupení.



Důležité údaje o fondu (k 30. 1. 2015)

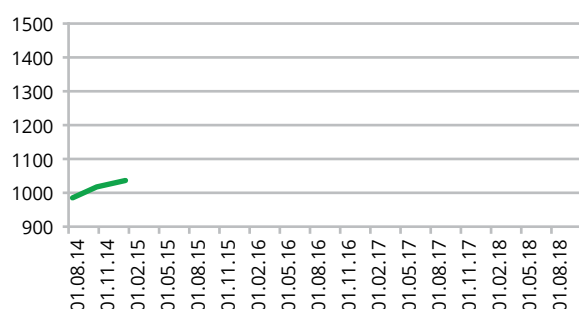
Celková hodnota majetku:	225 milionů Kč
Cena akumulační akcie:	1 030,23 Kč
Cena dividendové akcie:	1 030,23 Kč
Výnos od založení fondu:	3,02 %*
Následující obchodní datum fondu:	30. 4. 2015

* Výnos je vypočítán od prvního obchodního dne fondu, 7. 8. 2014.

Vývoj ceny akcií fondu

Akcie fondu od prvního obchodního data 7. 8. 2014 do 30. 1. 2015 vzrostly o 3,02 %. Cena dividendových a akumulačních akcií fondu je prozatím totožná, jelikož zatím nedošlo k výplatě dividendy držitelům dividendové třídy akcií.

Vývoj ceny akcií (Kč)



„Kupujte půdu, už se nevyrábí.“ Mark Twain

www.fondpudy.cz

Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji fi nančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.