

Vážené investorky, vážení investoři,

uplynulý rok byl pro české zemědělce rokem rekordním. Ti v roce 2014 zaznamenali historický nejvyšší celkový zisk ve výši téměř 20 miliard korun. Mezi ziskovostí subjektů hospodařících na zemědělských pozemcích a poptávkou po nich je přímá úměra. Není proto divu, že cena zemědělské půdy má vzrůstající trend. To se pozitivně odráží ve výsledcích Českého fondu půdy jehož akcie od založení v srpnu 2014 do dubna 2015 posílily o 4,78 %. Přirozeným průvodním jevem vyšší poptávky po půdě je větší konkurence při jejím výkupu. Je stále náročnější vykupovat větší výměry za výhodných cenových podmínek. Český fond půdy našťestí disponuje velmi kvalitním týmem odborníků na výkup půdy, takže se nám stále daří výkupy realizovat za ceny, které z dlouhodobého pohledu považujeme za velmi atraktivní.

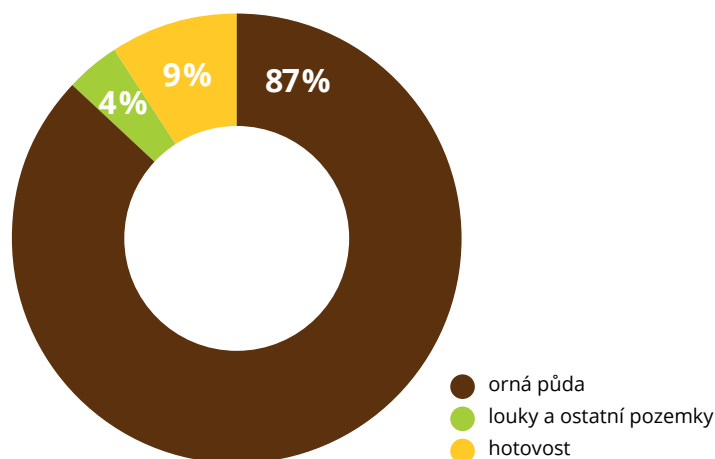
Z hospodaření Českého fondu půdy bychom měli zmínit ještě dvě zásadní zprávy. Společnost KPMG vydala k hospodaření FP Majetková, a.s., prostřednictvím které fond pozemky vykupuje, ve finančním roce končícím 30. dubna 2015 výrok bez výhrad. Fond také vyplatil první dividendu držitelům dividendových akcií k tomuto datu ve výši 16 Kč na akcii. Tato dividendy je podstatná zejména pro některé institucionální investory do fondu. Investorům privátním i nadále doporučujeme spíše investici do akumulačních akcií fondu. Další příležitost pro vstup do Českého fondu půdy dostanou investoři při následujícím obchodním datu 30. října 2015.

S přáním krásně prožitého léta

Marek Smýkal
Předseda představenstva

Martin Burda
Člen představenstva

Portfolio fondu k 30. 4. 2015



Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do české zemědělské půdy.

Investiční strategie

Fond se zaměřuje na výkup kvalitních zemědělských pozemků, dnes především v Polabské nížině. Investiční strategie je založena nejen na nízkých výkupních cenách, ale také na schopnosti fondu postupnými nákupy pozemků od drobných majitelů vytvářet větší celky a dosahovat tak vyššího výnosu z pronájmu a vyšší efektivity při správě těchto pozemků.

Výnos a riziko

Cílený výnos:	minimálně 25 % za 5 let
Riziko:	Konzervativní struktura portfolia skládajícího se pouze z kvalitních zemědělské půdy a hotovosti na účtech fondu.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10. Představenstvo fondu může, v případě zájmu investorů, stanovit také mimořádná obchodní data mimo tyto dva pravidelné termíny.
Doba investice:	minimálně 5 let

Základní informace o fondu

Název:	Český fond půdy; jediný podfond Český fond SICAV
Administrátor:	Valetta Fund Services Limited
Regulátor:	Maltese Financial Services Authority
Auditor:	KPMG
Platební agent:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	3 500 000 Kč
Druhy akcií:	Akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3 %
Poplatek za správu:	1 % p.a.
Podíl na zisku:	20 %
Výstupní poplatek:	0 %, po uplynutí minimální investiční doby 5 let
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců; mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií pokud investor požádá o zpětný odkup akcií ve lhůtě kratší než 5 let o jejich zakoupení.



Důležité údaje o fondu (k 1. 5. 2015)

Celková hodnota majetku:	245,7 milionů Kč
Cena akumulací akcie:	1047,78 Kč
Cena dividendové akcie:	1031,78 Kč
Výnos od založení fondu:	4,78 %*
Následující obchodní datum fondu:	31. 10. 2015

* Výnos je vypočítán od prvního obchodního dne fondu, 7. 8. 2014.

Vývoj ceny akcií fondu

Akcie fondu od prvního obchodního data 7. 8. 2014 do 30. 4. 2015 vzrostly o 4,78 %. Cena akumulací akcií činí 1047,78 Kč, cena dividendových akcií, po výplatě první dividendy ve výši 16 Kč na akcii, činí 1031,78 Kč.

Vývoj ceny akcií (Kč)

