

Vážení investoři,

K poslednímu obchodnímu datu v dubnu 2015 do fondu vstoupili noví investoři s objemem vkladů více než 110 mil. Kč. Celková velikost fondu tedy dnes přesahuje 350 mil. Kč.

Fond pořídil nové pozemky zejména v okresech Litoměřice, Nymburk a Pardubice. Aktuální výměra zemědělské půdy v držení fondu je 2300 ha, a to převážně v oblasti Polabí. Pod odkazem níže naleznete mapu pozemků.

<http://www.fondpudy.cz/wp/wp-content/uploads/cfp-portfolio-201508.htm>

Doporučujeme zobrazovat v Google Maps přes Google Chrome. Každý bod zobrazuje vlastněný pozemek. Přes CUZK klik lze ověřit, že pozemek je ve vlastnictví ČFP (FP majetkové, a.s. = 100% dceřinné společnosti fondu.)

Nákupní cena fondem vykupovaných pozemků má velký rozptyl z důvodů rozdílné kvality půdy a různé míry konkurence v jednotlivých oblastech. Díky naší strategii postupného výkupu menších, nesoutěžených pozemků, se nám však ve fondu doposud dařilo dosahovat atraktivní průměrné výkupní ceny, významně nižší než ceny obvykle dosahované v dražbách. Zajímavým letním nákupem je bonitní pozemek o velikosti 10 ha, který se fondu podařilo získat od 4 spoluvlastníků při celkové investici méně než 16,- Kč za m². Prodeje podobných celistvých bonitních pozemků této velikosti jsou v oblasti Polabí poměrně ojedinělé.

Více než 96% výměry představují pozemky, na nichž se aktivně hospodaří. Fond postupně přejednává podmínky nájmu. Aktuální smlouvy jsou uzavírány s nájemní sazbou, která odpovídá přibližně 2,5% z tržní ceny, přičemž stávajícím trendem je růst nájemného a s ním spojený růst cen půdy. Investicí do Českého fondu půdy získává investor okamžitý vlastnický podíl na souboru pozemků, za přepočtenou cenu přibližně 15-16,50 Kč za m², přičemž průměrná bonita pozemků v portfoliu je přibližně dvojnásobná oproti průměru České republiky.

Držitelům dividendové třídy akcií vyplatil fond v srpnu 2015 dividendu ve výši 16 Kč na akcii.

Nové prostředky získané v dubnu 2015 se podařilo zainvestovat, podíl volné hotovosti dnes tvoří méně než 10% objemu aktiv a fond je tak připraven na vstup nových investorů. Nejbližší obchodní datum je na konci října, pokyn k nákupu doporučujeme doručit nejpozději 29.10.2015.



Další zprávu včetně nové informace o ceně akcií budeme publikovat v prosinci 2015.

Za management tým Českého fondu půdy, s úctou

Marek Smýkal
předseda představenstva
Český fond půdy