

Vážení investoři,

Na konci dubna 2018 jsme završili další fiskální rok. Svěřená aktiva se za uplynulých dvanáct měsíců zhodnotila o 5,5%, velikost fondu přesáhla 1,4 mld. Kč a celková výměra půdy ve vlastnictví fondu narostla na 5 100 hektarů. Držitelům dividendové třídy akcií fond vyplátí dividendu ve výši 22 Kč na akcii.

Základem investičního portfolia je nadále orná půda. Vlastnictví půdy představuje 83% hodnoty portfolia. Ceny zemědělské půdy v České republice sice zmírnily tempo růstu po silném zisku v předešlých letech, cenové rozpětí však zůstává široké, což stále vytváří investiční příležitosti, byť v menším objemu, než tomu bývalo dříve. Zemědělský sektor jako celek vykázal v roce 2017 opět dobrý zisk, jsou zde tedy předpoklady pro udržení poptávky po půdě.

K výnosu fondu začaly pravidelně přispívat odprodeje drobných pozemků, které netvoří jádro investiční strategie, např. lesů, remízků, cest, mezí nebo pozemků s potenciálem stavebního využití.

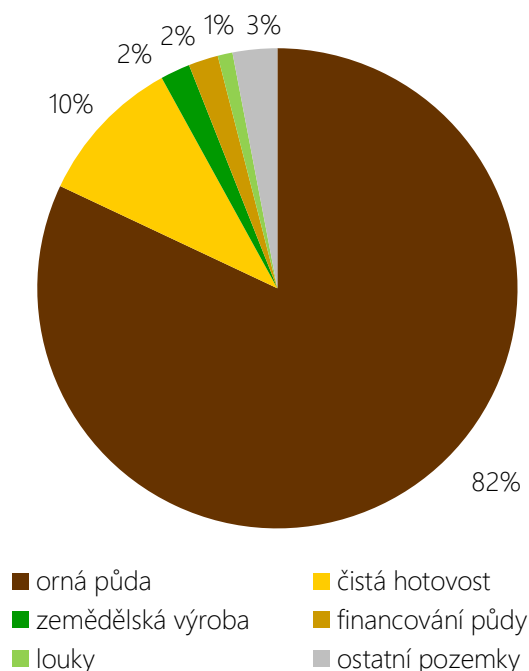
Co se týče doplňkových investic, v uplynulém roce fond převzal vedení Zemědělské Společnosti Písková Lhota a.s. (ZSPL), ve které drží 66% podíl. Investice do zemědělské výroby tak dnes představuje přibližně 2,2% z celkového portfolia. ZSPL hospodáří konvenčním způsobem na 1 400 hektarech orné půdy v centrálním Polabí, hospodaření však v posledních letech nebylo ziskové. Za 9 měsíců se podařilo významně pokročit v zavádění změn, zejména v oblasti majetkoprávní, ale i účetní a manažerské. ZSPL průběžně zavádí další změny, jak v oblasti snižování nákladů, tak zejména v efektivitě nákladů např. zapojením technologií GPS, optických senzorů a počítačového zpracování, zároveň pokračuje investiční příprava variant změny výrobního programu zahrnující např. pěstování zeleniny a bioprodukcí.

Se srdečným pozdravem,

Marek Smýkal
Předseda představenstva

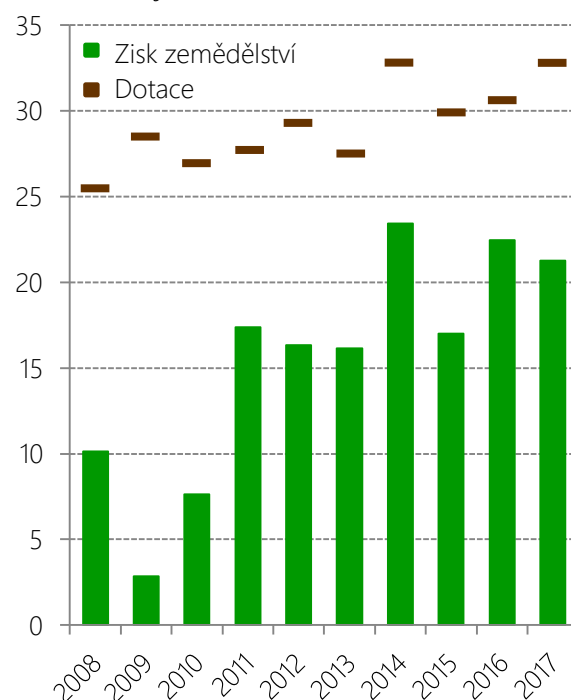
Petr Hanák
člen představenstva

Složení portfolia k 1.5.2018



Výsledky českého zemědělského sektoru

mld. Kč, zdroj ČSÚ



Základní údaje o Českém fondu půdy

Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do zemědělské půdy.

Investiční Strategie

Investiční strategie je založena na přímém výkupu pozemků od drobných majitelů za příznivé ceny, následném dokupování pozemků s cílem vytvořit větší celky, což přináší vyšší výnosy z pronájmu a efektivitu při správě pozemků. Doplnkové investice zahrnují financování půdy a investice do zemědělské výroby.

Likvidita a riziko

Riziko:	Konzervativní struktura portfolia zahrnující zejména kvalitní zemědělskou půdu a hotovost na účtech fondu. Doplnkové investice aktuálně činí méně než 10% portfolia.
Teritoriální zaměření:	Zejména střední Evropa, avšak pouze EU. Aktuálně 100% investic v České republice.
Likvidita:	Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.
Doba investice:	Doporučená doba držení je 6 let a více.
Ukončení investice:	V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců. Mimořádný poplatek ve výši 20% z hodnoty akcií, pokud investor požádá o zpětný odkup akcií dříve než 5 let od jejich zakoupení.

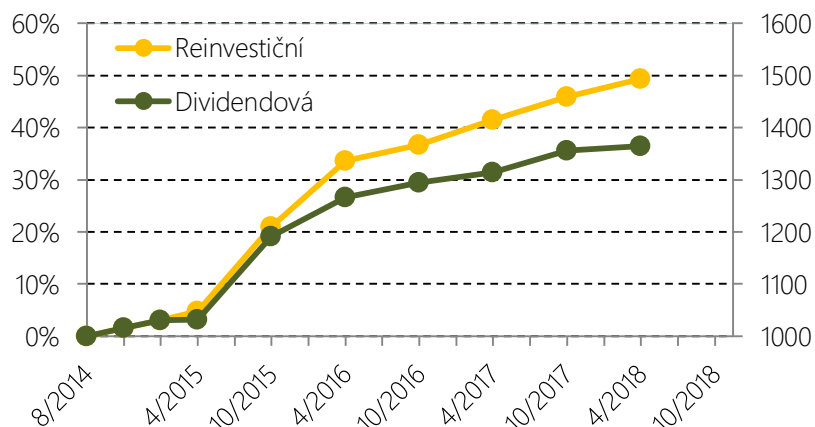
Základní informace o fondu

Právní forma:	podfond společnosti Český fond SICAV plc.
Administrátor:	BOV Fund Services Limited
Regulátor:	Maltese Financial Services Authority
Auditor:	KPMG
Dohled:	Conseq Investment Management, a.s.
Minimální investice:	75 000 EUR nebo ekvivalentní částka
Druhy akcií:	akumulační a dividendové
Denominace:	CZK
Vstupní poplatek:	3%
Poplatek za správu:	1% p.a.
Podíl na zisku:	20%
Výstupní poplatek:	0% po uplynutí doby 5 let
Datum avíza:	Nejbližší datum pro žádost o zpětný odkup za snížený výstupní poplatek je 30. července 2018.
Dividenda:	Na akcii dividendové třídy se vyplácí jednou ročně dividendy v hrubé výši před zdaněním.
Web:	www.fondpudy.cz Heslo do sekce pro investory si vyžádejte na adrese marek.smykal@fondpudy.cz .



Aktuální údaje k 1. 5. 2018

Celková hodnota majetku:	1,45 mld. Kč
Výnos za 12 měsíců:	5,5%
Průměrný výnos od založení:	11,3% p.a.
Výnos od založení fondu:	49% za 45 měs.
Cena dividendové akcie (třída A):	1 364,96 Kč
Cena akumulační akcie (třída B):	1 493,04 Kč
Dividenda:	22 Kč
Vznik nároku na dividendu:	30. dubna 2018
Nejbližší obchodní datum:	31. října 2018



Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.