

Vážení investoři,

předkládáme Vám pravidelnou pololetní zprávu o vývoji a stavu portfolia za období 6 měsíců do října 2019.

Fond naplňuje hlavní vytyčenou strategii: drží více než 16 700 pozemků, jejichž hodnota představuje 90 % hodnoty portfolia. Celková výměra půdy ve vlastnictví přesáhla 5 700 hektarů. Doplňkové investice tvoří 2 % portfolia a volné prostředky 8 %.

Na trhu zemědělských pozemků je patrná snížená dynamika, která je dle našeho názoru výsledkem 3 hlavních faktorů: 1) horší výsledky zemědělského sektoru v důsledku suchého a horkého počasí posledních 2 let, 2) nejistota ohledně dotačních principů EU pro nadcházející sedmileté plánovací období a 3) nižší ceny zemědělských komodit.

Za posledních 6 měsíců dosáhl fond čistého zhodnocení 1,1 %, za posledních 12 měsíců celkem 5,2 %. Klidnější situaci na trhu využíváme k výhodnému doplňování portfolia pozemků v cílové oblasti, přičemž příležitostně prodáváme pozemky zejména v oblastech okrajových. Všechny prodeje zemědělských pozemků se podařilo realizovat za výrazně nadprůměrné ceny.

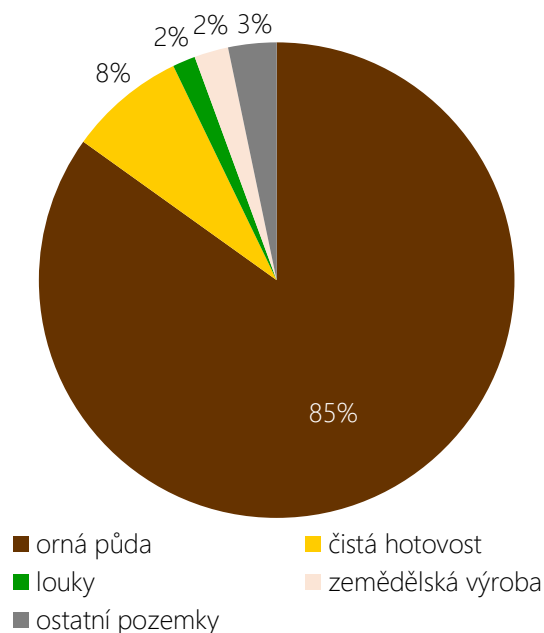
Hospodaření Zemědělské společnosti Písková Lhota a.s., ve které fond drží akciový podíl 67,6 %, se i přes opakované suché a horké počasí zlepšilo, zejména díky změnám ve výběru pěstovaných plodin, vyššímu čerpání dotací a optimalizaci nákladů. Celkově očekáváme hospodaření Zemědělské společnosti Písková Lhota za rok 2019 s mírnou ztrátou. Největší radost nám přinesla první sklizeň z ploch, na kterých firma v pilotním projektu letos zřídila zavlažování, proto pro příští rok plánujeme ztrojnásobení zavlažovaných ploch a pěstování zeleniny, což považujeme za perspektivní zemědělskou specializaci.

Další zprávu o vývoji fondu můžete očekávat v květnu 2020.

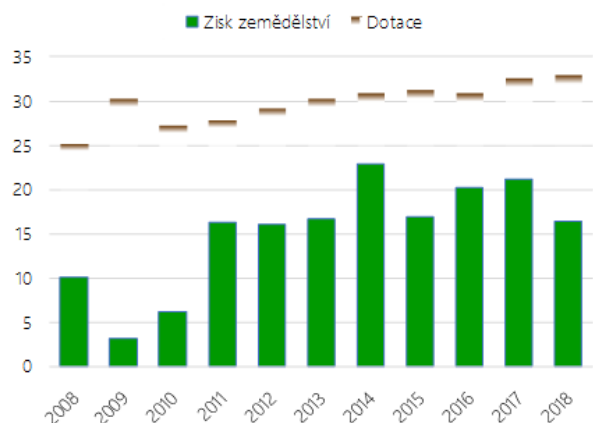
Marek Smýkal  
Předseda představenstva

Petr Hanák  
člen představenstva

Složení portfolia k 1.11.2019



Výsledky českého zemědělského sektoru



mld. Kč, zdroj ČSÚ

## Základní údaje o Českém fondu půdy

### Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do zemědělské půdy.

### Investiční strategie

Investiční strategie je založena na přímém výkupu pozemků od drobných majitelů za příznivé ceny, následném dokupování pozemků s cílem vytvořit větší celky, což přináší vyšší výnosy z pronájmu a efektivitu při správě pozemků. Doplňkové investice zahrnují financování půdy a investice do zemědělské výroby.

### Likvidita a riziko

|                        |  |
|------------------------|--|
| Riziko:                | Konzervativní struktura portfolia zahrnující zejména kvalitní zemědělskou půdu a hotovost na účtech fondu. Doplňkové investice aktuálně činí méně než 10 % portfolia.                  |
| Teritoriální zaměření: | Zejména střední Evropa, avšak pouze EU. Aktuálně 100 % investic v České republice.   |
| Likvidita:             | Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.  |
| Doba investice:        | Doporučená doba držení je 6 let a více.  |
| Ukončení investice:    | V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců. Mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií, pokud se jejich zpětný odkup uskuteční dříve než 5 let od zakoupení. |

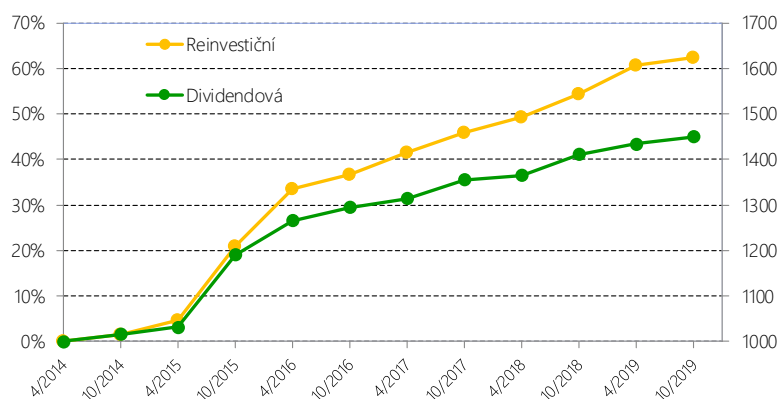
### Základní informace o fondu

|                      |   |
|----------------------|---|
| Právní forma:        | podfond společnosti Český fond SICAV plc.   |
| Administrátor:       | BOV Fund Services Limited   |
| Regulátor:           | Maltese Financial Services Authority  |
| Auditor:             | KPMG  |
| Dohled:              | Conseq Investment Management, a.s.  |
| Minimální investice: | 75 000 EUR nebo ekvivalentní částka   |
| Druhy akcií:         | akumulační a dividendové  |
| Denominace:          | CZK   |
| Vstupní poplatek:    | 3 %   |
| Poplatek za správu:  | 1 % p.a.  |
| Podíl na zisku:      | 20 %  |
| Výstupní poplatek:   | 0 % po uplynutí doby 5 let  |
| Datum avíza:         | Nejbližší datum pro žádost o zpětný odkup za snížený výstupní poplatek 3 % je 31. leden 2020.   |
| Dividenda:           | Na akcii dividendové třídy se vyplácí jednou ročně dividendy v hrubé výši před zdaněním.  |
| Web:                 | <a href="http://www.fondpudy.cz">www.fondpudy.cz</a> Heslo do sekce pro investory si vyžádejte na adrese <a href="mailto:marek.smykal@fondpudy.cz">marek.smykal@fondpudy.cz</a> . |



### Aktuální údaje k 31.10.2019

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Celková hodnota majetku:          | 1,7 mld. Kč     |
| Výnos za posledních 12 měsíců:    | 5,2 %           |
| Průměrný výnos od založení:       | 9,7 % p.a.      |
| Výnos od založení fondu:          | 62,5 % za 5 let |
| Cena dividendové akcie (třída A): | 1450,81 Kč      |
| Cena akumulační akcie (třída B):  | 1624,55 Kč      |
| Poslední dividendy:               | 34 Kč           |
| Budoucí nárok na dividendu:       | 30. dubna 2020  |
| Nejbližší obchodní datum:         | 30. dubna 2020  |



*Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji finančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.*