

Vážené investorky, vážení investoři,

Český fond půdy v průběhu roku 2016 úspěšně pokračoval ve výkupu zemědělské půdy i v situaci, kdy na trhu s půdou nadále poptávka převyšuje nabídku. Za období mezi květnem a říjnem se fondu podařilo umístit většinu do fondu nově investovaných prostředků. Dokončili jsme akvizici souboru 600 ha orné půdy ve středním Polabí, a posílili jsme tak koncentraci pozemků v oblasti s vysokou kvalitou půdy. Ke konci října 2016 fond držel 12 188 pozemků o souhrnné vlastnické výměře více než 4 000 ha, přičemž 81 % pozemků v držení fondu lze dnes začlenit do větších celků, každého o souhrnné výměře větší než 20 ha. Pouze 7 % pozemků se nachází ve větší vzdálenosti od hlavní zájmové oblasti fondu.

Detailnější přehled o portfoliu pozemků ve vlastnictví fondu můžete získat prostřednictvím následujícího odkazu:

<http://www.fondpudy.cz/wp/wp-content/uploads/CFP-pozemky.htm>

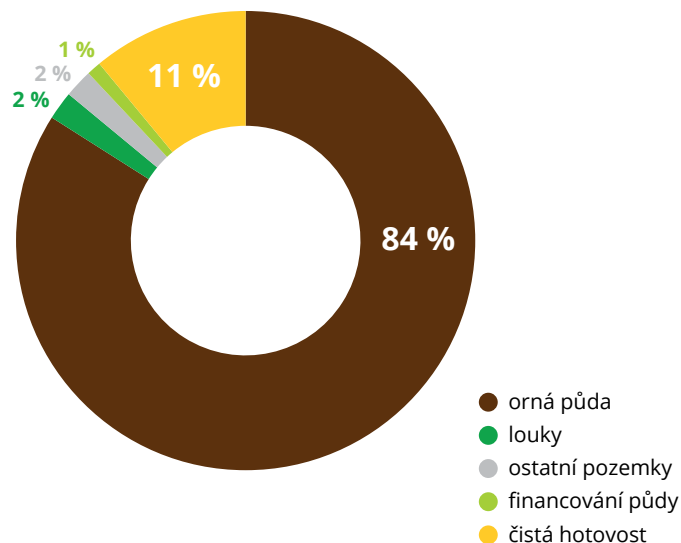
Dobrou zprávou je pokračující trend růstu sazeb pachtovného. Průměrná aktuální sazba pachtovného u smluv sjednaných za posledních 6 měsíců je o 20 % vyšší než u smluv starších. Přejednávání pachtovních smluv se věnujeme aktivně: v roce 2016 byly podepsány nové pachtovní smlouvy na více než 50 % výměry portfolia, přičemž management udržuje průměrnou délku pachtovních smluv krátkou, tak aby fond těžil z postupného růstu sazeb.

Po přistoupení nových investorů k 31. 10. 2016 přesáhlo čisté obchodní jmění fondu 1 mld. Kč. Důvěry investorů si vážíme a těší nás, že překonání této hranice významně zvyšuje budoucí likviditu investice pro všechny akcionáře. V blízké budoucnosti bychom rádi základní portfolio fondu doplnili nákupem farem střední velikosti, zejména takových, které hospodaří na vlastní půdě.

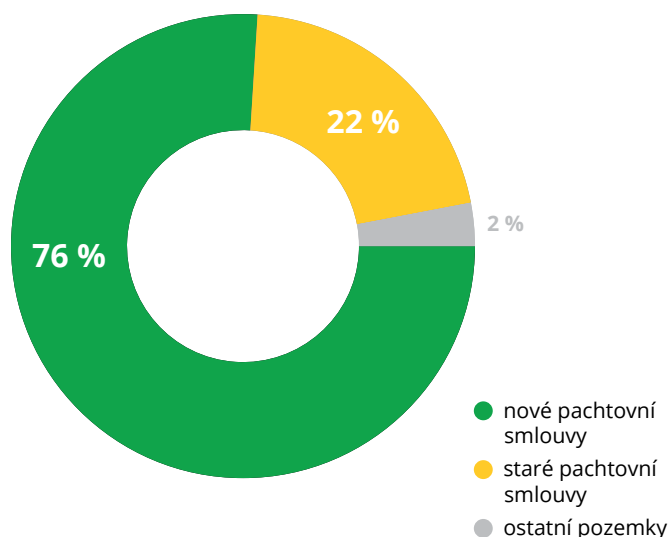
Na závěr bychom Vás rádi informovali, že fond obdržel ke svému hospodaření od auditora, společnosti KPMG, výrok bez výhrad. Další zprávu o vývoji Českého fondu půdy můžete očekávat v průběhu června 2017.

Děkujeme za Vaši důvěru.
Se srdečným pozdravem

Portfolio fondu k 31. 10. 2016



Portfolio nájmu



Marek Smýkal
Předseda představenstva

Martin Burda
Člen představenstva

Cíl fondu

Cílem fondu je především ochrana reálné hodnoty prostředků investorů prostřednictvím investic do české zemědělské půdy.

Investiční strategie

Fond se zaměřuje na výkup kvalitních zemědělských pozemků, dnes především v Polabské nížině. Investiční strategie je založena nejen na nízkých výkupních cenách, ale také na schopnosti fondu postupnými nákupy pozemků od drobných majitelů vytvářet větší celky a dosahovat tak vyššího výnosu z pronájmu a vyšší efektivity při správě těchto pozemků.

Likvidita a riziko

Riziko: Konzervativní struktura portfolia skládajícího se pouze z kvalitní zemědělské půdy a hotovosti na účtech fondu.

Likvidita: Pravidelná obchodní data fondu jsou stanovena na 30. 4. a 31. 10.

Doba investice: minimálně 5 let

Základní informace o fondu

Název: Český fond půdy; jediný podfond Český fond SICAV

Administrátor: Valetta Fund Services Limited

Regulátor: Maltese Financial Services Authority

Auditor: KPMG

Platební agent: Conseq Investment Management, a. s.

Minimální investice: Stanovy fondu vyžadují minimální investici ve výši 75 000 EUR nebo ekvivalentní částky. Místní právní předpisy však mohou minimální částku investice stanovit vyšší.

Druhy akcií: Akumulační a dividendové

Denominace: CZK

Vstupní poplatek: 3 %

Poplatek za správu: 1 % p. a.

Podíl na zisku: 20 %

Výstupní poplatek: 0 %, po uplynutí minimální investiční doby 5 let

Ukončení investice: V zájmu ochrany investorů zpětný odkup akcií s avízem 12 měsíců; mimořádný poplatek ve výši 20 % z hodnoty akcií pokud investor požádá o zpětný odkup akcií ve lhůtě kratší než 5 let od jejich zakoupení.

Důležité údaje o fondu (31. 10. 2016)

Celková hodnota majetku: 977,2 milionů Kč

Cena akumulace akcie: 1 366,92 Kč

Cena dividendové akcie: 1 294,91 Kč*

Výnos od založení fondu: 36,69 %**

Průměrný roční výnos od založení: 15,01 % p. a.**

Následující obchodní datum fondu: 30. 4. 2017

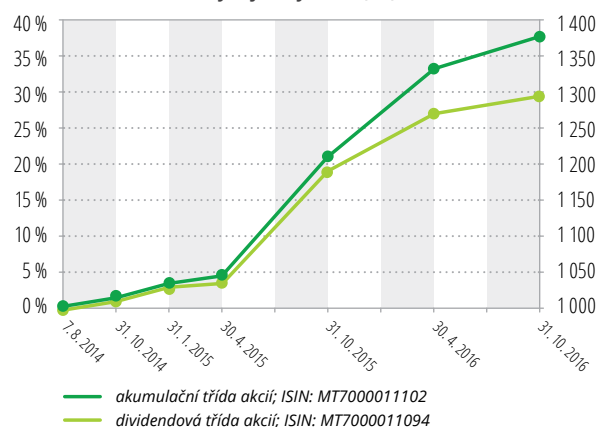
* Po nároku na dividendu 50 Kč na akcii k 30. 4. 2016.

** Výnos je vypočítán od prvního obchodního dne fondu, 7. 8. 2014, pro akumulace akcie fondu.

Vývoj ceny akcií fondu

Výnos fondu od prvního obchodního data 7. 8. 2014 do 31. 10. 2016 činí 36,69 %. Cena akumulace akcie činí 1 366,92 Kč, cena dividendových akcií, po zohlednění nároku na dividendu ve výši 50 Kč na akcii, činí 1 294,91 Kč. Průměrný roční výnos od založení Českého fondu půdy k 31. 10. 2016 dosáhl 15,01 % p. a.

Vývoj ceny akcií (Kč)



„Kupujte půdu, už se nevyrábí.“ Mark Twain

www.fondpudy.cz

Důležité upozornění: Materiál je určen pouze pro propagační účely a nenahrazuje nabídkové memorandum. Je koncipován jako prvotní informace a nenahrazuje odborné poradenství k finančním investicím ani komplexní poučení o rizicích. Zde uvedené informace neslouží jako nabídka nebo výzva k nákupu či prodeji fi nančních instrumentů. Rozhodnutí o investici může být učiněno pouze na základě aktuálního znění nabídkového memoranda. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou budoucích výnosů. Dokument byl připraven s náležitou péčí a pozorností, společnost však neposkytuje záruky jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.